



Vorlage der Gemeinde Baltmannsweiler		
Gemeinderat	24.10.2023	öffentlich
AZ: 131.31; 543.11	Vorlagenummer: 056/2023	
Federführendes Amt: Ortsbauamt	Sachbearbeiter: Marlon Bier	
TOP : Neubau Feuerwehrhaus mit DRK; Hier: Vergabe von weiteren Arbeiten		

A. Sachverhalt

Am 10.10.2023 fand mit den Bauausschüssen von Feuerwehr und DRK sowie mit dem Gemeinderat eine gemeinsame Besprechung im Neubau statt. Neben der Bemusterung der Einrichtungsgegenstände wurde auch das Thema Wand und Bodenbeläge besprochen sowie auch die Außenbeschriftung des Neubaus.

Wand und Bodenbeläge:

Hier wurde von Verwaltung und Nutzern angedacht, die Wand und Bodenbeläge in den Nassräumen, Umkleiden und Küchen in einer PU – Beschichtung auszuführen. Bautechnisch ist das insbesondere in den Duschbereichen sehr aufwändig und komplex auszuführen, damit diese auch dauerhaft dicht bleiben und langfristig hier keine Wasserschäden entstehen.

Des Weiteren hat sich das Beschichtungsmaterial in letzter Zeit stark verteuert. Aus diesen Gründen schlägt die Verwaltung in Abstimmung mit den Nutzern vor, die betroffenen Räume nun doch wie ursprünglich geplant mit Fliesen auszuführen. Da ein geeigneter und preisgünstiger Fliesenleger durch eine EU Ausschreibung am 28.03.2023 für die Ausführung der Bodenfliesen in Fluren und Treppenhäuser bereits durch den Gemeinderat beauftragt wurde, könnte der Auftrag für die zusätzlichen Flächen erweitert werden. Das Angebot liegt der Verwaltung vor und kann anhand von den Einheitspreisen entsprechend erweitert werden.

- Fliesenbelag in WC Räumen, Dusch- und Waschräumen, Umkleideräumen, Küchen und Nebenräumen incl. Nachlass von 4% **101.962,27 €/brutto**

Die Firma Fliesen Röhlich GmbH aus 90530 Wendelstein, beauftragt am 28.03.2023 erhält eine Erweiterung seines Auftrages von 101.962,27 €

Beschriftung Gebäude:

Hier wurde mit den Architekten und Nutzern eine städtebauliche optisch ansprechende Beschriftung für das neue Gebäude erarbeitet und Abgestimmt. Siehe hierzu die Anlage. Die Buchstaben sollen in Aluminium ausgeführt und abgesetzt vor der Fassade montiert werden. Die Montage der Buchstaben erfolgt erst nach vollständiger Fertigstellung und Nacharbeiten der Fassade.

- Beschriftung „Feuerwehr“ und „DRK“ jeweils mit Baltmannsweiler Wappen incl. Montage **9.139,20 €/brutto**

Vergabevorschlag:

Menn Werbetechnik in 74076 Heilbronn, Kreuzenstraße 94 mit brutto 9.139,20 €/brutto

Malerarbeiten:

Da hierfür im letzten Ausschreibungspaket keine Angebote eingegangen sind, hat die Verwaltung mit den Planer verschiedene Maler direkt kontaktiert.

Für die notwendigen Arbeiten konnten jetzt zwei Angebote eingeholt werden.

Vergabe Malerarbeiten

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	Maler Schwegler 70736 Fellbach	38.323,95 €	100 %
2	XXX X	43.822,94 €	109 %

Vergabevorschlag:

**Maler Dirk Schwegler in 70736 Fellbach, Max-Planck-Straße 51 mit
brutto 38.323,95 €.**

Thema Außenputz:

Zum Thema Mängelbeseitigung Außenfassade wird die Verwaltung in der Sitzung ggf. offene Fragen des Gemeinderates reflektieren.

Finanzielle Auswirkungen☒ **Ja**☐ **Nein****Incl.**☐ Ergebnishaushalt

Produktgruppe:

☒ Investitionsmaßnahme

Investitionsauftrag: 712600250003

Ausgaben in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz 9,6 Mio. €	149.425,42 €	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	149.425,42 €	0,00 €

Einnahmen in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz	€	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	0,00 €	0,00 €

Baltmannsweiler, den 16.10.2023



Simon Schmid
Bürgermeister



Marlon Bier
Amtsleiter

B. Beschlussantrag

Dem Vergabevorschlag wie unter A beschrieben wird zugestimmt.

C. Anlagen

Baltmannsweiler FWH - Ansichten Fassadenbeschriftung (002)