

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entwicklungslücken schließen und Wohnraum schaffen in kleinen Gemeinden

Baustein	Beschreibung		Kosten
Baustein 1: Lückenschluss mit stabilem Fundament – Know-How für örtliche Veränderungen schaffen			178.850,00 €
Prozess- und Projektsteuerung sowie Steuerung der Projektbeteiligten zur Sicherung Durchführung, Unterstützung Aufbau Prozesswissen in kleinen Gemeinden	Honorarmittel für die Projekt- und Prozesssteuerung des Gesamtverfahrens und die kontinuierliche fachliche und konzeptionelle Beratung der Gemeinde und Steuerung der Projektbeteiligten		
	Markterkundung zur frühzeitigen Sondierung und Vorbereitung anschließende Konzeptvergabe		
	Honorarmittel für die Begleitung bei Ausschreibungen und Vergaben und die Durchführung von öffentlichen Vergabeverfahren sowie für die Unterstützung bei der Fördermittelverwendung		
Baustein 2: Lückenschluss durch Gemeinschaft – Veränderungen vor Ort passgenau mitgestalten			103.322,50 €
Beteiligungs- und Kommunikationsprozess zur Erhebung der vor-Ort-Bedarfe und Sensibilisierung für die Schaffung von gemeinwohlorientiertem Wohnraum	Honorar- und Sachmittel zur Planung und Umsetzung der Beteiligung der Öffentlichkeit, der politischen Gremien und der Multiplikatoren vor Ort: Informationsveranstaltungen, zielgruppen- und themenspezifische Workshops und Ableiten von Leitzielen für städtebaulichen Prozess		
	Honorar- und Sachmittel zur Planung und Umsetzung von zielgruppenspezifischer Öffentlichkeitsarbeit: filmische Begleitung, Öffentlichkeits- und Informationsarbeit online und analog		
Baustein 3: Lückenschluss für bauliche Entwicklung – bedarfsgerecht und gemeinwohlorientiert nachverdichten			100.000,00 €
Vorbereitung der Umsetzung unter Einbezug des Bestands und städtebaulicher Alternativen	Honorar- und Sachmittel für die Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur städtebaulichen Einschätzung beider Standorte und deren Zusammenwirken mit Varianten für die Entwicklung		
	Ergebnisaufbereitung für Bürgerbeteiligung		
Baustein 4: Lückenschluss durch innovative Methoden – gemeinwohlorientiertes Wohnen garantieren			110.000,00 €
Umsetzung/Städtebauliche Innovation zur Sicherung gemeinwohlorientierten Wohnraums Evaluation innovativer städtebaulicher Verfahren in kleiner Gemeinde	Honorar- und Sachmittel zur Auswahl und Konzeption städtebaulicher Verfahren und Durchführung geeigneter Methoden (angestrebt: Konzeptvergabe) für die beiden Standorte		
	Honorar- und Sachmittel für die Ergebnissicherung, Evaluation und Transfer des städtebaulichen Innovationsprozesse unter Berücksichtigung lokaler Voraussetzungen, Entwicklung Blaupause für gemeinwohlorientierten Wohnraum in kleinen Gemeinden mit ähnlichen Fragestellungen		
Summe [brutto inkl. 19% MwSt.]			492.172,50 €
davon 80 % Anteil Förderung [inkl. 19% MwSt.]			393.738,00 €
davon 20 % Eigenanteil [inkl. 19% MwSt.]			98.434,50 €