Vorlage der Gemeinde Baltmannsweiler		
Gemeinderat	**28.03.2023**	**öffentlich**
AZ: 131.31; 543.11	**Vorlagenummer: 018/2023**	
Federführendes Amt: Ortsbauamt	**Sachbearbeiter: Marlon Bier**	
TOP : Neubau Feuerwehrhaus mit DRK; Hier: Vergabe von weiteren Gewerken		

A. Sachverhalt

Wie im Dezember angekündigt hat die Verwaltung in Zusammenarbeit mit den Planern ein weiteres Ausschreibungspaket für den Neubau Feuerwehrhaus mit DRK zusammengestellt.
Die Ausschreibung hatte ein Gesamtvolumen laut Kostenberechnung im Jahr 2021 von 951.597 €.
Aus Sicht der Verwaltung ergab das Gesamtergebnis der Ausschreibung nunmehr keine Überraschung mehr im Bezug auf die Kostenberechnung für das Projekt.
Die energieintensiven Produkte um Aluminium, Dämmstoffe, Glas, Stahl, Zement, Gips und Keramik sind immer noch auf einem hohen Preisniveau.
Zudem schlägt sich die Allgemeine Inflation in Deutschland (Januar & Februar bei + 8,7%) auf die Angebotspreise nieder.
Insgesamt liegt die Überschreitung bei den jetzt 11 Vergaben gegenüber der Kostenberechnung von 2021 bei 154.725 €, das entspricht 16 %.
Die Mehrkosten sind über den Haushalt 2023 abgedeckt.

Ausblick:
Derzeit wird das nächste Ausschreibungspaket geplant, u.a. werden hier dann noch die Außenanlage ausgeschrieben.

1. Vergabe Schreinerarbeiten und Innentüren

Kost.-Ber. 75.422,00 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Zeeb Innenausbau GmbH** 70499 Stuttgart	86.760,52 €	100 %
2	XXX X	102.019,34 €	118 %
3	XXX X	105.165,06 €	121 %

Vergabevorschlag:

Zeeb Innenausbau GmbH in 70499 Stuttgart, Motorstraße 34 mit brutto 86.760,52 €.

2. <u>Vergabe Trockenbauarbeiten</u>
Kost.-Ber. 165.160,50 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung incl. angebotener Nachlässe	Vergl. %
1	**Ullrich + Schön GmbH** 70736 Fellbach	185.545,99 €	100 %
2	XXX X	199.694,09	108 %
3	XXX X	242.006,73	130 %
➢ 7	XXX X	378.217,46	204 %

Vergabevorschlag:
Ullrich + Schön GmbH in 70736 Fellbach, Salierstraße 40 - 42 mit brutto 185.545,99 €.

3. <u>Vergabe Fliesenarbeiten</u>
Kost.-Ber. 72.976,75 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Fliesen Röhlich GmbH** 90530 Wendelstein	60.535,36 €	100 %
2	XXX X	67.854,99 €	112 %
3	XXX X	71.380,38 €	118 %
4	XXX X	75.265,12 €	124 %
5+6	XXX X	zwei Bieter ausgeschlossen § 16 EU 2 mit § 13 EU 1	

Vergabevorschlag:
Fliesen Röhlich GmbH in 90530 Wendelstein, Zum Handwerkerhof 9 mit brutto 60.535,36 €.

4. <u>Vergabe Schlosserarbeiten</u>
Kost.-Ber. 109.480,00€

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Roger Mauser GmbH** 71563 Affalterbach	150.828,34 €	100 %
2	XXX X	181.615,47 €	120 %

Vergabevorschlag:
Roger Mauser Stahl- und Metallbau GmbH in 71563 Affalterbach, Maybachstraße 5 mit brutto 150.828,34 €.

5. <u>Vergabe mobile Trennwand</u>
Kost.-Ber. 17.850 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Renoplan GmbH** 74182 Obersulm	24.866,24 €	100 %
2	XXX X	27.022,52 €	109 %
3	XXX X	27.898,36 €	112 %
➢ 7	XXX X	40.081,58 €	161 %

Vergabevorschlag:
Renoplan Mobilwände GmbH in 74182 Obersulm, Dimbacher Straße 16 mit brutto 24.866,24 €.

6. <u>Vergabe Estricharbeiten</u>
Kost.-Ber. 71.757,00 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Bozic GmbH** 73230 Kirchheim an der Teck	102.280,14 €	

Vergabevorschlag:
Bozic Estriche GmbH in 73230 Kirchheim an der Teck, Gaußstraße 31 - 33 mit brutto 102.434,84 €.

7. <u>Vergabe Vollwärmeschutz und Innenputz</u>
Kost.-Ber. 283.007,59 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung incl. angebotener Nachlässe	Vergl. %
1	**Gottfried Mack eG** 77955 Ettenheim	304.859,67 €	100 %
2	XXX X	348.519,47 €	114 %
3	XXX X	361.005,54 €	118 %
➢ 6	XXX X	435.975,54	143 %

Vergabevorschlag:
Gottfried Mack Stuckateurbetrieb eG in 72124 Pliezhausen, Lilienthalweg 15 mit brutto 304.859,67 €.

8. <u>Vergabe Aluminium Glaselemente</u>
Kost.-Ber. 54.204,50 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Uwe Forschner Gbr** 72636 Frickenhausen	108.939,74 €	100 %
2	XXX X	112.524,31 €	103 %
3	XXX X	114.555,35 €	105 %
➢ 6	XXX X	138.590,97 €	127 %

Vergabevorschlag:
Uwe Forschner Bauelemente Fenster +Türen Gbr in 72636 Frickenhausen - Tischardt, Im Öschle 9 mit brutto 108.939,74 €.

9. <u>Vergabe Umkleidespinde Feuerwehr</u>
Kost.-Ber. 38.000 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Kessler & Söhne GmbH & Co. KG** 70446 Stuttgart	34.125,63 €	

Vergabevorschlag:
Kessler & Söhne Württ. Eisenwerk GmbH & Co. KG in 70446 Stuttgart, Bregenzer Straße 39 mit brutto 34.125,63 €.

10. <u>Vergabe Küchentechnische Einrichtung Feuerwehr</u>
Kost.-Ber. 29.000 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Omega Sorg GmbH** 73457 Essingen	39.329,50 €	

Vergabevorschlag:
Omega Sorg Dienstleistungszentrum für das Ernährungsgewebe GmbH in 73457 Essingen, Margarete-Steiff-Straße 2 mit brutto 39.329,50 €.

11. <u>Vergabe Blitzschutzarbeiten</u>
Kost.-Ber. 34.741,34 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	**Marschner GmbH & Co. KG** 78244 Gottmadingen	8.256,45 €	

Vergabevorschlag:
Marschner Blitzschutzbau GmbH & Co. KG, Industriepark 200 mit brutto 8.256,45 €.

Finanzielle Auswirkungen ☒ **Ja** ☐ **Nein**

☐ Ergebnishaushalt Produktgruppe:

☒ Investitionsmaßnahme Investitionsauftrag: 712600250003

Ausgaben in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz 9,6 Mio. €	1.106.322 €	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	**0,00 €**	**0,00 €**

Einnahmen in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz	€	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	**0,00 €**	**0,00 €**

Baltmannsweiler, den 20.03.2023

Simon Schmid
Bürgermeister

Marlon Bier
Amtsleiter

B. Beschlussantrag

1. Dem Vergabevorschlag wie unter A beschrieben wird zugestimmt.

C. Anlagen