



Vorlage der Gemeinde Baltmannsweiler		
Gemeinderat	15.11.2022	öffentlich
AZ: 131.31; 543.11		Vorlagennummer: 075/2022
Federführendes Amt: Ortsbauamt		Sachbearbeiter: Marlon Bier
TOP : Neubau Feuerwehrhaus mit DRK; Hier: Vergabe von weiteren Gewerken		

A. Sachverhalt

Der Neubau Feuerwehrhaus mit DRK geht gut voran. Derzeit werden die letzten Decken betoniert und die ersten Erdgeschosswände werden hergestellt.

Beim aktuellen Ausschreibungspaket war die europaweite Veröffentlichung mit Datum vom 09.09.2022 bis zum 10.10.2022 gesetzt, um den Unternehmen eine ausreichende Zeit zum Kalkulieren zu lassen.

Die Ausschreibung der sieben Gewerke, die wie das gesamte Projekt EU-weit und völlig digital erfolgen musste, brachte folgendes Ergebnis:

1. Vergabe Elektroarbeiten

Kost.-Ber. 685.486,18 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	Peter Nägele GmbH 73079 Süßen	592.591,04 €	100 %
2	XXX X	711.469,77 €	120 %
3	XXX X	778.213,69 €	131 %
4	XXX X	794.143,99 €	134 %

Vergabevorschlag:

Peter Nägele GmbH Elektrotechnik in 73079 Süßen, Bachstraße 2 mit brutto 592.597,04 €.

2. Vergabe Fenster

Kost.-Ber. 75.243,70 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung incl. angebotener Nachlässe	Vergl. %
1	Fenster Beck e.K. 77955 Ettenheim	122.652,11 €	100 %

Vergabevorschlag:

Fenster Beck e.k. in 77955 Ettenheim, Winefeldstraße 8 mit brutto 122.652,11 €.

3. Vergabe Lüftung & MSR

Kost.-Ber. 235.695,53 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	LKK Knödler 73635 Rudersberg	258.709,45 €	100 %
2	XXX X	263.928,22 €	102 %
3	XXX X	278.776,12 €	108 %

Vergabevorschlag:

LKK Knödler in 73635 Rudersberg, Hofweg 11 mit brutto 258.709,45 €.

4. Vergabe Heizung

Kost.-Ber. 237.225,08 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	Günter Höss GmbH 73614 Schorndorf	230.857,99 €	100 %
2	XXX X	272.082,79 €	118 %
3	XXX X	315.276,85 €	137 %
4	XXX X	ohne Wertung	

Vergabevorschlag:

Günter Höss GmbH in 73614 Schorndorf, Wehrwiesenstraße 29 mit brutto 230.857,99 €.

5. Vergabe Dachabdichtung

Kost.-Ber. 288.658,30 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	W. Müller GmbH & Co. KG 71384 Weinstadt	433.506,44 €	100 %
2	XXX X	434.059,28 €	100 %
3	XXX X	499.097,31 €	115 %
4	XXX X	506.301,51 €	117 %

Vergabevorschlag:

W. Müller GmbH & Co. KG in 71384 Weinstadt, Werkstrasse 5 mit brutto 433.506,44 €.

6. Vergabe Toranlagen
Kost.-Ber. 84.668,50 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	Helbing Tortechnik GmbH 99955 Bad Tennstedt	105.213,85 €	100 %
2	XXX X	106.358,73 €	101 %
3	XXX X	126.131,90 €	120 %

Vergabevorschlag:
Helbing Tortechnik GmbH in 99955 Bad Tennstedt, Veilchenweg 8 mit brutto 105.213,85 €.

7. Vergabe Sanitär
Kost.-Ber. 209.278,93 €

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung	Vergl. %
1	Biber Wärme + Wasser GmbH 71332 Waiblingen	247.032,70 €	100 %
2	XXX X	320.589,32 €	130 %

Vergabevorschlag:
Biber Wärme + Wasser GmbH in 71332 Waiblingen, Eisentalstraße 1 mit brutto 247.032,70 €.

Zusammenfassend ist das Ergebnis des Ausschreibungspaket aus Sicht der Verwaltung in der gegenwärtigen Lage als sehr zufriedenstellend einzustufen. Im Durchschnitt liegt das Ausschreibungsergebnis (1,99 Mio.) gegenüber der Kostenberechnung (1,8 Mio.) ca. 9,6 % darüber.

Darüberhinaus wurde für jedes Gewerk, mit Ausnahme der Fenster, auch mehrere Angebote abgegeben. Auch dies schlägt sich letztlich positiv auf die Wirtschaftlichkeit und den Wettbewerb nieder.

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Ergebnishaushalt

Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme

Investitionsauftrag: 712600250003

Ausgaben in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz 8,2 Mio. €	€	€
	üpl / apl	€	174.317,36 €
	Gesamt	0,00 €	174.317,36 €

Einnah men in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz	€	€
	üpl / apl	€	€

	Gesamt	0,00 €	0,00 €
--	---------------	---------------	---------------

Baltmannsweiler, den 07.11.2022



Simon Schmid
Bürgermeister



Marlon Bier
Amtsleiter

B. Beschlussantrag

1. Dem Vergabevorschlag wie unter A beschrieben wird zugestimmt, inklusive der Ausführung einer vollflächigen Photovoltaik Anlage auf dem Gründach.
2. Der überplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt. Die Budgetanpassung erfolgt über den Haushalt 2023

C. Anlagen