



Vorlage der Gemeinde Baltmannsweiler		
Gemeinderat	20.09.2022	öffentlich
AZ: 7611.4	Vorlagenummer: 062/2022	
Federführendes Amt: Ortsbauamt	Sachbearbeiter: Marlon Bier	
TOP : Liegenschaft Kulturzentrum; Hier: Sanierung eines Teil-Flachdaches		

A. Sachverhalt

Im Kulturzentrum, über dem Flachdach (Gründach) des Foyers ist die Dachkonstruktion undicht. Mehrere Male schon trat bei Regen Wasser ins Gebäude ein. Verschiedene Maßnahmen, die undichte Stelle zu finden, waren erfolglos, da die Dachfläche zu groß ist. Nun hat sich beim Öffnen eines kleinen Bereiches gezeigt, dass die Wärmedämmung unter der Dachdichtung bereits komplett durchnässt ist, was auf eine bereits seit längerer Zeit andauernder Undichtigkeit der Dachabdichtung zurückzuführen ist.

Da das Dach des Kulturzentrums in verschiedenen Konstruktionen und Ebenen ausgeführt ist, lässt sich dieser kleine, sanierungsbedürftige Teilbereich gut und unabhängig vom restlichen gesamten Dach sanieren.

Des Weiteren wurde geprüft, ob auf diesem kleinen sanierten Teil der Dachfläche dann eine Photovoltaik Anlage installiert werden kann. Aus Sicht der Verwaltung macht das allerdings keinen Sinn, da die Fläche zu klein ist.

Die Vorrichtung für die Montage einer Photovoltaik Anlage zu einem späteren Zeitpunkt ist aber gegeben. Deshalb soll auf der gesamten Dachfläche des Kulturzentrums zu einem späteren Zeitpunkt die Installation einer Photovoltaik Anlage erfolgen. Diese Installation wird im Zusammenhang mit der heute schon existierenden Sporthallen PV-Anlage, die auch schon das Kulturzentrum versorgt, berechnet werden.

Die Gemeindeverwaltung hat hierfür von drei Dachdeckern ein Angebot zur Sanierung des Gründaches eingeholt:

Nr.	Firma	Summe brutto nach Prüfung
1	Tectum Flachdach GmbH 71711 Steinheim an der Murr	27.278,73 €
2	XXX X	39.126,91 €
3	XXX X	Kein Angebot

Vergabevorschlag:

Tectum Flachdach GmbH in 71711 Steinheim an der Murr, Autenbachstraße 1 mit brutto 27.278,73 €.

Die Firma Tectum hat 2021 die ganzen Flachdächer an der Sporthalle saniert.

Finanzierung

Insgesamt stehen im Haushalt 2022 für Renovierungsarbeiten KUZ rund 55.000 € zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja

☐ Nein

☒ Ergebnishaushalt

Produktgruppe: 5730 EB KUZ

☐ Investitionsmaßnahme

Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz 55.000 €	27.278,73 €	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	27.278,73 €	0,00 €

Einnahmen in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz	€	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	0,00 €	0,00 €

Baltmannsweiler, den 12.09.2022



Simon Schmid
Bürgermeister



Marlon Bier
Amtsleiter

B. Beschlussantrag

Der Vergabe wie unter A. Beschrieben wir zugestimmt.

C. Anlagen