



Vorlage der Gemeinde Baltmannsweiler		
Gemeinderat	26.04.2022	öffentlich
AZ: 461.01	Vorlagenummer: 027/2022	
Federführendes Amt: Ortsbauamt	Sachbearbeiter: Marlon Bier	
TOP : Errichtung einer Gruppe im Gartengeschoss des Kindergarten Kunterbunt; Hier: Vergabe der Bauarbeiten		

A. Sachverhalt

In Hinblick auf die reale Geburtenentwicklung sowie der Nachfrage nach Betreuungsplätzen besteht in der Gemeinde Baltmannsweiler ein Bedarf an Krippenplätzen (U3). Im Rahmen des sog. Kindergartenmasterplans wurden dabei Raumpotentiale geprüft und zunächst die Ausschöpfung der Kapazitäten und Erweiterungen im Bestand angeregt. Die Räumlichkeiten im Gartengeschoss des Kindergarten Kunterbunts bieten dabei ein solches Erweiterungspotential für die Errichtung einer eingruppigen Krippengruppe. Um diese Maßnahme zu realisieren soll die künftige Krippengruppe im Gartengeschoss durch eine innere Verbindung mittels Treppe mit den bestehenden Gruppen im Erdgeschoss verbunden werden. Der Gemeinderat stimmte in seiner öffentlichen Sitzung am 14.12.2021 der Errichtung der Krippengruppe sowie der Erteilung des kommunalen Einvernehmens einstimmig zu.

Die Baukosten für die geplante Maßnahme sowie die erforderlichen Arbeiten für die Umnutzung der Räumlichkeiten wurden auf 140.000 Euro beziffert. Hinzu kommen Kosten für die Erstausrüstung der Gruppe mit Möbeln, Spielmaterialien etc. Im Haushaltsplan 2021 waren hierfür bereits Mittel in Höhe von 155.000 Euro eingeplant, welche in das neue Haushaltsjahr übertragen werden. Zusätzlich wurde im Haushaltjahr 2022 ein Ansatz von 15.000 Euro eingeplant. Aufgrund des geringen Auftragsvolumens der einzelnen Gewerke ist eine freihändige Vergabe möglich.

Die Vergabe für die Innenausstattung (Möbel) ist für die Gemeinderatssitzung im Mai vorgesehen. Die Ausschreibung der erforderlichen Stellenanteile ist bereits öffentlich erfolgt und es konnten zwei qualifizierte Mitarbeiterinnen für die freien Stellen ab September gewonnen werden.

Die Bauarbeiten umfassen teilweise sehr kleinteilig Gewerke, geschuldet dem Umbau vom vorhanden Vereinsraum in eine Kindergartengruppe. Es ist auch bis dato nicht gelungen, für jedes einzelne individuelle Gewerk einen geeigneten Handwerker zu finden, da auch Handwerksfirmen derzeit am Markt immer noch über eine sehr gute Auslastung verfügen und daher sich mit solchen Kleinbaustellen sehr schwer tun. Bei den u.s.

Vergabevorschlägen wurde jeweils mehrere Firmen um Angebotsabgabe aufgefordert, teilweise ging jedoch nur ein Angebot ein.

Wichtig aber um den Gesamtzeitplan einzuhalten ist, dass mit Arbeiten begonnen werden kann, weshalb die Verwaltung die Arbeiten in drei Hauptblöcke aufgeteilt hat.

Block 1/ Rohbau:

(Abbruch & Rückbau, Sägearbeiten, Maurerarbeiten, Massivtreppe)

Vergabe an:

➔ N.N. / Bauhof	Abbruch & Rückbau	...
➔ Fa. Sebastian Krug	Sägearbeiten	5.411,22 € / brutto
➔ Fa. Fingerle	Maurer & Treppe	24.500,59 € / brutto
➔ N.N.	Außenanlage	

Block 2/ Innenausbau:

(Trockenbau & Nassputz, Terrassentür, Schreinerarbeiten, Bodenbeläge, Maler, Fliesenleger)

Vergabe an:

➔ Fa. Sämann	Trockenbau & Nassputz	14.728,39 € / brutto
➔ Fa. Weber	Terrassentüre	10.079,30 € / brutto
➔ N.N.	Vordach	...
➔ Fa. Fink	Schreinerarbeiten	4.210,22 € / brutto
➔ Fa. Idler	Bodenbeläge	8.264,55 € / brutto
➔ N.N.	Maler	...
➔ N.N.	Fliesenleger	...

Block 3/ Haustechnik:

(Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)

Vergabe an:

➔ Fa. Wien	Heizung	6.664,00 € / brutto
➔ Fa. Wien	Lüftung	3.198,72 € / brutto
➔ Fa. Wien	Sanitär	9.550,94 € / brutto
➔ N.N	Elektro	...

Insgesamt sind jetzt hier Vergaben von ca. 87.000 € vorgeschlagen von 140.000 €.

Für die fehlenden 6 Gewerke ist somit noch ausreichend Budget vorhanden.

Mit Zustimmung des Gemeinderates würde die Verwaltung die noch ausstehenden Gewerke freihändig im Rahmen des verfügbaren Budgets in Höhe von ca. 53.000 € und direkt an geeignete Firmen vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

☒ **Ja**

☐ **Nein**

☐ Ergebnishaushalt

Produktgruppe:

☒ Investitionsmaßnahme

Investitionsauftrag: 736500750005

Ausgaben in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz 172.000 €	86.607,93 €	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	86.607,93 €	0,00 €

Einnahmen in €		Lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz	€	€
	üpl / apl	€	€
	Gesamt	0,00 €	0,00 €

Baltmannsweiler, den 14.04.2022



Simon Schmid
Bürgermeister



Marlon Bier
Amtsleiter

B. Beschlussantrag

1. Der Vergabe wie unter A beschrieben wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung vergibt die restlichen Gewerke zum Ausbau des Kindergartengruppenraum im Rahmen des verfügbaren Budgets in Höhe von 53.000 €.

C. Anlagen

- 220204 A Untergeschoss Treppe
- 220204 B Erdgeschoss Treppe
- 220204 F Untergeschoss Ruheraum